



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: PREDIO RÚSTICO - ÁREA: 43.4550 HÁS

Ubicación: PREDIO LOTE 151 LATERAL 14 / SECTOR IRRIGACIÓN PAMPA DE ÑOCO

Distrito de: GROCIO PRADO, Provincia de: CHINCHA, Departamento de: ICA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 11009612. Que viene de Ficha N° 0.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***74 (SETENTICUATRO).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

1. ANGELICA NATALIA LUNA LEIVA
2. ANNA NEYI BENITES RAMOS
3. CARLOS ALBERTO VILLEGAS HUAYTA
4. CECILIA VIVIANA PEREZ BENITES
5. CESAR EDUARDO SOLANO MARTINEZ
6. CLARA ESTHER RODIL UBILLUS
7. CLAUDIA TATIANA BERTRAND FERNANDINI
8. CRISTIAN ALBERTO ATENCIO BARDALES
9. DANIELA BERTHA NEYRA URIBE
10. EDGARDO JAVIER LEON CANDELA
11. EULER KEVIN VILLANUEVA DELGADO
12. FELIX WINGNAM YEP TAY
13. FERNANDO EDMUNDO DIAZ DIAZ
14. FLOR DE MARIA ALMEYDA FERREYRA

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRAL ACREMITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRAL, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



**ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA**

**Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40**

15. FLORISA SATURNINA ZEGARRA PORTILLO
16. FREDDY HUMBERTO PALOMINO TAYPE
17. FREDDY WALTER ARMIS LIMA
18. GEISY KAROLY REVATTA OLANO
19. GINA URSULA CHAUCA ALVA DE PASTOR
20. GIULIANA SARITA MORE VILLAFUERTE
21. HAYDEE GUISELLA AREVALO CALDERON
22. JAVIER PACHAS LACHERRE
23. JOSELYN CONDEÑA HUAMANI
24. KAMELI SERVICIOS E.I.R.L.
25. LUCIANA ABAD CARBAJO
26. LUIS ALBERTO PASTOR DEL AGUILA
27. LULIO TAYLOR RAMIREZ LOPEZ
28. LUZ VERONICA RUPAY LEON
29. MARITZA PATRICIA BARDALES PELAEZ
30. MAURA HUAYCUCCHI HERRERA
31. NATHALI MAGNOLIA TORRES SILVA
32. NORTH INVESTMENT CO S.A.C.
33. OSCAR JORGE MAQUE CRUZ
34. OSCAR LANDER DEL AGUILA CHUMBE
35. PEDRO FERNANDO ALMEYDA FERREYRA
36. RAQUEL TERESA NERVI CHACON
37. RUBEN DARIO TELLO MARQUEZ
38. SANDY YOLANDA QUISPE MOSCAYZA

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



**ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA**

**Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40**

39. SHEYLLA ANNA PALOMINO BENITES
40. TANIA PILAR SANCHEZ CORNEJO
41. VICTOR ERICK CHACALIAZA ESPINOZA
42. VICTORIA PATRICIA ESPINOZA SUAREZ
43. VIVIAN KATIANA MORALES SANCHEZ
44. YAKELIN PORTUGEÑO HUAMANGUILLA
45. YSABEL MARGARITA FALCON RAMIREZ
46. GRIMALDO LUDWING MALDONADO PINO, CON DNI N°70468622
47. ROSARIO AGUILAR ACEVEDO, CON DNI N°09160132
48. ZOILA VIDALI CALOPINO OCAMPO, CON DNI N°10444745
49. YRENE TUANAMA PISCO DE YACTAYO, CON DNI N°09121260 Y WALTER HUMBERTO YACTAYO SANCHEZ, CON DNI N°09121259
50. MARTIN ESTEBAN CALOPINO OCAMPO, CON DNI N°10752867
51. KARLA MARCELA LOCK ROJAS, CON DNI N°10124724 Y OSWALDO IVAN SOTO HIPOLITO, CON DNI N°06660866
52. LESSLY JOHANA GALVEZ GOMEZ, CON DNI N°41460874 Y SU CONYUGE HOMERO DANTE ALFARO SANCHES, CON DNI N°43344361
53. GRETA MADELEINE CONDORI ORE, CON DNI N°44282193
54. CARLOS ENRIQUE MEJIA ROMERO, CON DNI N°06143036
55. IVAN GONZALO MEZA QUISPE, CON DNI N°47238268 Y RODRIGO CONSTANTINO MEZA QUISPE, CON DNI N°46214640 Y SU CONYUGE CLAUDIA VANESSA FERNANDEZ RODRIGUEZ, CON DNI N°41314872
56. APOLO FLORENCIO LOARTE TORIBIO, CON DNI N°06996212 Y SU CONYUGE ELSA CONSUELO CANALES DE LA CRUZ DE LOARTE, CON DNI N°09349304
57. YHEL SIN DANIEL GUTIERREZ GOMEZ, CON DNI N°70180051
58. LEON YEP YU, CON DNI N°06072197 Y SU CONYUGE WAI KAM TAY DE YEP, CON DNI N°06072197
59. FABRICIO YURIN VEGA RAYA, CON DNI N°41164845
60. FREDY JORGE CUELLAR CHAVEZ, CON DNI N°09888205

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

Dentro de treinta años a la fecha no existe gravamen ni carga.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

REGLAMENTO DE PUBLICIDAD REGISTRAL: Artículo 81 - Delimitación de la responsabilidad.- El servidor responsable DEL SERVICIO que expide la publicidad formal no asume responsabilidad por los defectos o las inexactitudes de los asientos registrales, índices automatizados, y títulos pendientes que no consten en el sistema informático.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

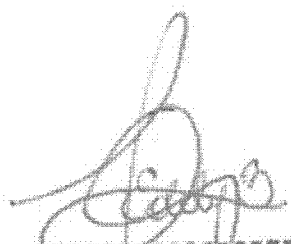
PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11009612 (COMPLETA)

N° de Fojas del Certificado : 78

Derechos Pagados: 2026-91001-1827592 S/ 88.50

Tasa Registral del Servicio: S/ 88.50

Verificado y expedido por BORDA ARMACANQUI, EDDY ALEJANDRO, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de NASCA a las 11:04:10 am horas del día de 16 de julio del año 2026



EDDY A. BORDA ARMACANQUI
Abogado Certificador
Zona Registral N° XI - Sede Ica

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRAL Acreditadas ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRAL, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 1

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° XI. SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 SECTOR IRRIGACION PAMPA ÑOCO GROCIO PRADO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : PARTIDA DE POSESION
G00001

A) ANTECEDENTE DOMINIAL: INSCRIPCION DE POSESION.-

B) DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Predio Lote 151 Lateral 14, Sector Irrigación Pampa de Ñoco, del distrito de GROCIO PRADO, Provincia de Chincha, departamento de Ica.- **Area: 43.4550 Hás.-** Código de Predio: 8_3708520_02993.- Centroide_ E: 371509.- Centroide_ N: 8521006.- Perimetro: 3,382.45.-

C) TITULOS DE DOMINIO:

C 00001.- INSCRIPCION DE POSESION.- A favor de CATALINA GONZALES DEL VALLE de ROSSI, identificada con D.N.I N° 21780883, Estado Civil: viuda, a mérito del FORMULARIO REGISTRAL de fecha 24-11-2005, certificado por el Verificador Legal Luis E. Carbajo Pérez con CIV N° 000727VLZRXI y por el Verificador Marco Antonio Quispe Mejía, con CIV N° 002980VCZRXI; Constancia de Posesión expedida por el Director de la Agencia Agraria de Chincha Ing. Carlos E. Portuguez López de fecha 10-08-2005, Así como los medios probatorios que se adjuntan. De conformidad con el D.Ley 667, normas modificatorias, complementarias y conexas.-

D) GRAVAMENES Y CARGAS: Ninguna.-

E) CANCELACIONES: Ninguna.-

F) REGISTRO PERSONAL: Ninguno.-

El título fue presentado el 25/11/2005 a las 12:38:39 PM horas, bajo el N° 2005-00006529 del TomoDiario 0030.Derechos S/.20.00 con Recibo(s) Numero(s) 00008595-01.-CHINCHA, 13 de Diciembre de 2005. (13 folios)

GUSTAVO RAFAEL ZEVALLOS RUETE
REGISTRADOR PÚBLICO



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 2

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° XI. SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
ASIENTO: 2 - C

CONVERSIÓN EN PROPIEDAD.- A favor de doña **GONZALES DEL VALLE DE ROSSI CATALINA**, identificado con D.N.I N° 21780883. Viuda. Por no haberse formulado oposición, dentro del término de Ley, se procede a la Conversión en Propiedad en forma automática de la posesión inscrita en el asiento 1-C de ésta partida.- De conformidad con el Art. 24 del D. Leg. N° 667, sus modificatorias y conexas.- El título fue presentado el 01/08/2011 a las 10:06:28 AM horas, bajo el N° 2011-00008058 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibos 00008100-05.- CHINCHA, 10 de Agosto de 2011.- 05 folios.-

GUSTAVO RAFAEL ZEVALLOS RUETE
REGISTRADOR PÚBLICO



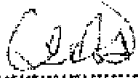
ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 3

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

PACTO DE RESERVA DE PROPIEDAD: La titular del inmueble se reserva el derecho de propiedad, en la compraventa celebrada con la sociedad **LOTES DEL PERU S.A.C.**, inscrita en la partida N° 14345293 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por el precio de US\$.420,000.00 Dólares Americanos, de los cuales sólo se ha pagado la suma de US\$.50,000.00 Dólares Americanos. Así consta de la ESCRITURA PÚBLICA N° 1979 del 24/09/2019, otorgada ante Notario, Dr. RAMOS MORON, JAVIER ALONSO en la ciudad de CHINCHA. El título fue presentado el 25/09/2019 a las 04:39:49 PM horas, bajo el N° 2019-02289165 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009484-941.- **CHINCHA, 03 de Octubre de 2019.**


.....
WILMER LUIS GUZMÁN ALTAMIRANO
Registrador Público
Zona Registral N° XI - Sede Ica

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 4

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRA VENTA: A favor de **LOTES DEL PERU S.A.C.**, inscrita en la Partida Registral N° 14345293 del Registro de Sociedades de Lima. Por el precio de: U\$ 420,000.00 Dólares Americanos.- Pagados en su integridad. Rigiendo lo acordado por las partes en la escritura pública de fecha 24.09.2019 extendida ante el Notario de Chíncha Dr. Javier Alonso Ramos Morón y de la escritura pública N° 2275 de fecha 04.10.2021 extendida ante el Notario de Chíncha Dr. Javier Alonso Ramos Morón.-

El título fue presentado el 05/10/2021 a las 03:25:54 PM horas, bajo el N° 2021-02755088 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 4,443.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00039462-01 00044947-01.-**CHINCHA**, 17 de Noviembre de 2021. Presentación electrónica.


Abg. PAUL VANESSA YATACO RAMOS
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 5

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DEL PACTO DE RESERVA: El pacto de reserva anotado en el Asiento D0002 de esta partida, queda levantado, por haberse cancelado totalmente el saldo de precio por la suma de: US\$ 370,000.00 Dólares Americanos.- Se extiende el presente Asiento a mérito de la escritura pública de fecha 04.10.2021 extendida ante el Notario de Chincha Dr. Javier Alonso Ramos Morón.-

El título fue presentado el 05/10/2021 a las 03:25:54 PM horas, bajo el N° 2021-02755088 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 4,443.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00039462-01 00044947-01.-CHINCHA, 17 de Noviembre de 2021. Presentación electrónica.


Abg. PAULY VANESSA YATACO RAMOS
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 6

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

COMPRA VENTA.-A favor de **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**, inscrito en la Partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida a mérito de la venta otorgada a su favor por su anterior propietario **LOTES DEL PERU S.A.C.**, en el precio de **US\$ 420,000.00 Dólares Americanos, cancelados en su integridad.-** Así consta de la Escritura Pública N° 2795 de fecha 29/09/2025 otorgada ante Notario de Chíncha, Javier Alonso Ramos Morón.

El título fue presentado el 31/10/2025 a las 08:15:04 AM horas, bajo el N° 2025-03264389 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 4,327.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00059373-01.-CHINCHA, 04 de Noviembre de 2025. **Presentación electrónica.**


FLOR ALMA ALBARATE TORRES
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 7

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612 INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO
--	--

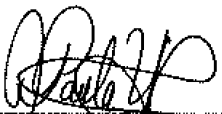
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

C00005

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS. - A favor de la sociedad conyugal conformada por **ANNA NEYI BENITES RAMOS**, identificada con **DNI N°08674891**, y **FREDDY HUMBERTO PALOMINO TAYPE**, identificado con **DNI N° 08643550**, quienes adquieren el 0.0368% de las acciones y derechos que sobre este inmueble, las cuales le correspondían a su copropietaria NORTH INVESTMENT CO S.A.C.; por el precio de **S/ 16,800.00 soles, cancelados**. Así consta de la Escritura Pública N°000206 de fecha 24/01/2026, otorgada ante Notario Público de Lima Javier Alonso Ramos Morón.

El título fue presentado el 03/02/2026 a las 08:15:11 AM horas, bajo el N° 2026-00352818 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 58.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00006229-01.-CHINCHA, 18 de Febrero de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATAGO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 8

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612 INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO:TITULOS DE DOMINIO
C00006

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS. - A favor de **CESAR EDUARDO SOLANO MARTINEZ**, casado con Régimen de Separación de Patrimonios inscrito en la Partida N° 14085016 del Registro Personal de Lima, identificado con **DNI N°41353362** y **SHEYLLA ANNA PALOMINO BENITES**, casada con Régimen de Separación de Patrimonios inscrito en la Partida N° 14085016 del Registro Personal de Lima, identificada con **DNI N° 43040454**, quienes adquieren el **0.0368% de las acciones y derechos** que sobre este inmueble, las cuales le correspondían a su copropietaria NORTH INVESTMENT CO S.A.C.; por el precio de **S/ 15,800.00 soles, cancelados**. Así consta de la Escritura Pública N°000071 de fecha 10/01/2026, otorgada ante Notario Público de Chíncha Javier Alonso Ramos Morón.

El título fue presentado el 03/02/2026 a las 08:15:11 AM horas, bajo el N° 2026-00352848 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 76.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006232-01.-CHINCHA, 18 de Febrero de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 9

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612 INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO
--	--

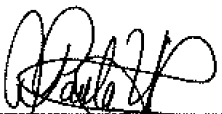
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

C00007

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS. - A favor de **EDGARDO JAVIER LEON CANDELA**, casado con Régimen de Separación de Patrimonios inscrito en la Partida N° 15434435 del Registro Personal de Lima, identificado con **DNI N°10770477**, y **CLAUDIA TATIANA BERTRAND FERNANDINI**, divorciada e identificada con **DNI N° 09800946**, quienes adquieren el **0.0368%** de las acciones y derechos que sobre este inmueble, las cuales le correspondían a su copropietaria **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**; por el precio de **S/ 21,000.00 soles, cancelados**. Así consta de la Escritura Pública N°000059 de fecha 10/01/2026, otorgada ante Notario Público Javier Alonso Ramos Morón.

El título fue presentado el 03/02/2026 a las 08:15:12 AM horas, bajo el N° 2026-00352871 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 76.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006235-01.-CHINCHA, 18 de Febrero de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATAGO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 10

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

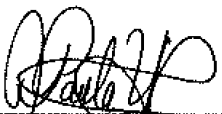
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

C00008

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS. - A favor de **EDGARDO JAVIER LEON CANDELA**, casado con Régimen de Separación de Patrimonios inscrito en la Partida N° 15434435 del Registro Personal de Lima, identificado con **DNI N°10770477**, y **CLAUDIA TATIANA BERTRAND FERNANDINI**, divorciada e identificada con **DNI N°09800946**, quienes adquieren el **0.0368%** de las acciones y derechos que sobre este inmueble, las cuales le correspondían a su copropietaria **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**; por el precio de **S/ 21,000.00 soles, cancelados**. Así consta de la Escritura Pública N°000058 de fecha 10/01/2026, otorgada ante Notario Público de Lima Javier Alonso Ramos Morón.

El título fue presentado el 03/02/2026 a las 08:15:12 AM horas, bajo el N° 2026-00352892 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 76.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006238-01.-CHINCHA, 18 de Febrero de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATAGO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 11

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

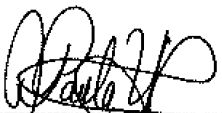
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

C00009

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS. - A favor de **GEISY KAROLY REVATTA OLANO**, soltera e identificada con **DNI N°71698370**, quien adquiere el **0.0368%** de las acciones y **derechos** que sobre este inmueble, las cuales le correspondían a su copropietaria NORTH INVESTMENT CO S.A.C.; por el precio de **S/ 22,000.00 soles, cancelados**. Así consta de la Escritura Pública N°000199 de fecha 23/01/2026, otorgada ante Notario Público Javier Alonso Ramos Morón.

El título fue presentado el 04/02/2026 a las 08:15:11 AM horas, bajo el N° 2026-00369169 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 77.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00006557-01.-CHINCHA, 18 de Febrero de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 12

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

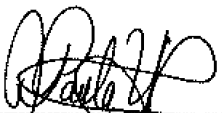
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

C00010

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS. - A favor de **FLORISA SATURNINA ZEGARRA PORTILLO**, divorciada e identificada con **DNI N°40352053**, quien adquiere el **0.0368%** de **las acciones y derechos** que sobre este inmueble, las cuales le correspondían a su copropietaria **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**; por el precio de **S/ 19,000.00 soles**, **cancelados**. Así consta de la Escritura Pública N°000191 de fecha 23/01/2026, otorgada ante Notario Público Javier Alonso Ramos Morón.

El título fue presentado el 04/02/2026 a las 08:15:11 AM horas, bajo el N° 2026-00369185 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 73.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006561-01.-**CHINCHA, 18 de Febrero de 2026. Presentación electrónica.**


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 13

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

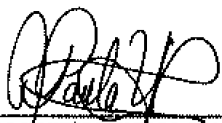
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

C00011

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS. - A favor de **CESAR EDUARDO SOLANO MARTINEZ**, casado con Régimen de Separación de Patrimonios inscrito en la Partida N° 14085016 del Registro Personal de Lima, identificado con **DNI N°41353362**, y **SHEYLLA ANNA PALOMINO BENITES**, casada con Régimen de Separación de Patrimonios inscrito en la Partida N° 14085016 del Registro Personal de Lima, identificada con **DNI N° 43040454**, quienes adquieren el **0.0368% de las acciones y derechos** que sobre este inmueble, las cuales le correspondían a su copropietaria NORTH INVESTMENT CO S.A.C.; por el precio de **S/ 15,800.00 soles, cancelados**. Así consta de la Escritura Pública N°000072 de fecha 10/01/2026, otorgada ante Notario Público Javier Alonso Ramos Morón.

El título fue presentado el 04/02/2026 a las 08:15:12 AM horas, bajo el N° 2026-00369221 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 68.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00006567-01.-CHINCHA, 18 de Febrero de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 14

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO :TITULOS DE DOMINIO

C00012

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS. - A favor de **FLORISA SATURNINA ZEGARRA PORTILLO**, divorciada e identificada con **DNI N°40352053**, quien adquiere el **0.0368%** de **las acciones y derechos** que sobre este inmueble, las cuales le correspondían a su copropietaria **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**; por el precio de **S/ 19,000.00 soles**, **cancelados**. Así consta de la Escritura Pública N°000190 de fecha 23/01/2026, otorgada ante Notario Público Javier Alonso Ramos Morón.

El título fue presentado el 04/02/2026 a las 08:15:12 AM horas, bajo el N° 2026-00369203 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 73.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006564-01.-CHINCHA, 18 de Febrero de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 15

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00013

COMPRAVENTA SOBRE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de **FLORISA SATURNINA ZEGARRA PORTILLO**, estado civil divorciada e identificada con D.N.I N° 40352053, quien adquiere el **0.011 %** de las acciones y derechos que en el predio inscrito en esta partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.** quien interviene debidamente representado por su Gerente de Finanzas, Manuel Eduardo Cerrón Romero con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de US\$ 6,100.00 Dólares Estadounidenses, íntegramente cancelados. Así consta del parte notarial que contiene el traslado de la escritura pública N° 192 de fecha 23/01/2026 otorgada ante notario de Chíncha Javier Alonso Ramos Morón.

El título fue presentado el 09/02/2026 a las 08:15:49 AM horas, bajo el N° 2026-00418549 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 75.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00007696-01.-**CHINCHA, 27 de Febrero de 2026. Presentación electrónica.**


PAULA VANESSA YATAGO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 16

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
OFICINA REGISTRAL CHINCHA
N° Partida: 11009612

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA
Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO
GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00014

COMPRAVENTA SOBRE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de: **CESAR EDUARDO SOLANO MARTINEZ**, identificado con D.N.I N° 41353362 y **SHEYLLA ANNA PALOMINO BENITES**, identificada con D.N.I N° 43040454, ambos casados bajo régimen de separación de patrimonios inscrito en la partida N° 14085016 del Registro Personal de Lima, quienes adquieren el **0.0368 %** de las acciones y derechos que en el predio inscrito en esta partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.** quien interviene debidamente representado por su Gerente de Finanzas, Manuel Eduardo Cerrón Romero con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de S/ 16,800.00 Soles, íntegramente cancelados. Así consta del parte notarial que contiene el traslado de la escritura pública N°70 de fecha 10/1/2026 otorgada ante Notario Público Javier Alonso Ramos Morón.

El título fue presentado el 09/02/2026 a las 08:15:50 AM horas, bajo el N° 2026-00418557 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 69.70 soles con Recibo(s) Número(s) 00007697-01.-CHINCHA, 27 de Febrero de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATAGO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 17

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612 INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO
--	---

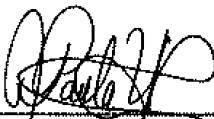
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00015

COMPRAVENTA SOBRE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de **FLORISA SATURNINA ZEGARRA PORTILLO**, estado civil divorciada e identificada con D.N.I N° 40352053, quien adquiere el **0.011 %** de las acciones y derechos que en el predio inscrito en esta partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.** quien interviene debidamente representado por su Gerente de Finanzas, Manuel Eduardo Cerrón Romero con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de US\$ 5,100.00 Dólares Estadounidenses, íntegramente cancelados. Así consta del parte notarial que contiene el traslado de la escritura pública N°193 de fecha 23/1/2026 otorgada ante notario de Chíncha Javier Alonso Ramos Morón.

El título fue presentado el 09/02/2026 a las 08:15:50 AM horas, bajo el N° 2026-00418568 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 70.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00007698-01.-CHINCHA, 27 de Febrero de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 18

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00016

COMPRAVENTA SOBRE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de **OSCAR JORGE MAQUE CRUZ**, estado civil soltero e identificado con D.N.I N° 09637482, quien adquiere el **0.0368 %** de las acciones y derechos que en el predio inscrito en esta partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.** quien interviene debidamente representado por su Gerente de Finanzas, Manuel Eduardo Cerrón Romero con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de S/ 11,000.00 Soles, íntegramente cancelados. Así consta del parte notarial que contiene el traslado de la escritura pública N° 180 de fecha 23/1/2026 otorgada ante notario de Chíncha Javier Alonso Ramos Morón.

El título fue presentado el 09/02/2026 a las 08:15:51 AM horas, bajo el N° 2026-00418575 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 61.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00007699-01.-CHINCHA, 27 de Febrero de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 19

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO :TITULOS DE DOMINIO

C00017

COMPRAVENTA SOBRE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de **FLOR DE MARIA ALMEYDA FERREA** estado civil soltera e identificada con D.N.I.N° 21858363 quien adquiere el **0.0368** % de las acciones y derechos que en el predio inscrito en esta partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.** quien interviene debidamente representado por su Gerente de Finanzas, Manuel Eduardo Cerrón Romero con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de S/ 18,700.00 Soles, íntegramente cancelados. Así consta del parte notarial que contiene el traslado de la escritura pública N°218 de fecha 26/1/2026 otorgada ante notario de Chinchá Javier Alonso Ramos Morón.

El título fue presentado el 09/02/2026 a las 08:15:52 AM horas, bajo el N° 2026-00418592 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 72.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00007700-01.-CHINCHA, 27 de Febrero de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 20

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

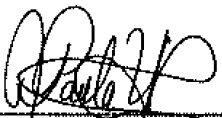
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

C00018

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- A favor de doña LUZ VERONICA RUPAY LEON, identificada con DNI N° 40740603, soltera; quien adquiere en venta, *el 0.0476 % de las acciones y derechos* que sobre este predio le correspondía a su copropietaria la sociedad denominada NORTH INVESTMENT CO S.A.C; por el **precio de S/ 22,700.00 (Veintidós Mil Setecientos y 00/100 Soles)**, íntegramente cancelados. Así consta de la Escritura Pública N° 269, de fecha 30 de enero de 2026, extendida por el Notario Público de Pueblo Nuevo, Dr. Javier Alonso Ramos Morón.

El título fue presentado el 25/02/2026 a las 08:15:19 AM horas, bajo el N° 2026-00612885 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 78.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00011257-01.-CHINCHA, 11 de marzo de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATAGO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 21

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

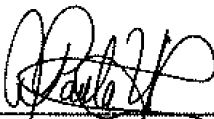
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

C00019

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- A favor de la sociedad conyugal conformada por don **FREDDY WALTER ARMIS LIMA**, identificado con DNI N° 07493926 y doña **MAURA HUAYCUCCHI HERRERA**, identificada con DNI N° 40448052; quien adquiere en venta, *el 0.0110 % de las acciones y derechos* que sobre este predio le correspondía a su copropietaria la sociedad denominada **NORTH INVESTMENT CO S.A.C**; por el **precio de US\$. 5,100.00 (Cinco Mil Cien y 00/100 Dólares Americanos)**, íntegramente cancelados. Así consta de la Escritura Pública N° 454, de fecha 12 de febrero de 2026, extendida por el Notario Público de Pueblo Nuevo, Dr. Javier Alonso Ramos Morón.

El título fue presentado el 25/02/2026 a las 12:03:03 PM horas, bajo el N° 2026-00619033 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 70.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00011327-01.-CHINCHA, 11 de marzo de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 22

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

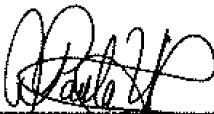
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

C00020

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- A favor de la sociedad conyugal conformada por don **LUIS ALBERTO PASTOR DEL AGUILA**, identificado con DNI N° 43035977 y doña **GINA URSULA CHAUCA ALVA DE PASTOR**, identificada con DNI N° 42527587; quien adquiere en venta, **el 0.0368% de las acciones y derechos** que sobre este predio le correspondía a su copropietaria la sociedad denominada **NORTH INVESTMENT CO S.A.C**; por el **precio de S/ 22,500.00 (Veintidós Mil Quinientos y 00/100 Soles)**, íntegramente cancelados. Así consta de la Escritura Pública N° 534, de fecha 17 de febrero de 2026, extendida por el Notario Público de Pueblo Nuevo, Dr. Javier Alonso Ramos Morón.

El título fue presentado el 25/02/2026 a las 12:03:09 PM horas, bajo el N° 2026-00619116 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 78.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00011341-01.-CHINCHA, 12 de marzo de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATAGO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 23

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

ASIENTO: C00021

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de la sociedad conyugal conformada por **FERNANDO EDMUNDO DIAZ DIAZ**, identificado con DNI N° **28601544** y **TANIA PILAR SANCHEZ CORNEJO**, identificada con DNI N° **28602597**, quienes adquieren el **0.0368%** de las acciones y derechos que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**, representado por su gerente de finanzas, Manuel Eduardo Cerrón Romero, con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **S/. 18,700.00 soles, pagado en su totalidad**. Así consta de la escritura pública N° 299 de fecha 02.02.2026, otorgada por notario de Chíncha, Javier Alonso Ramos Moron.

El título fue presentado el 25/02/2026 a las 12:03:12 PM horas, bajo el N° 2026-00619121 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 72.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00011345-01.-CHINCHA, 12 de Marzo de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 24

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

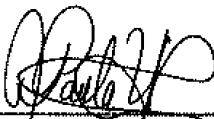
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

ASIENTO: C00022

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de **EULER KEVIN VILLANUEVA DELGADO**, identificado con DNI N° **75848991**, **soltero**; quien adquiere el **0.0368%** de las **acciones y derechos** que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**, debidamente representado por Manuel Eduardo Cerrón Romero, con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **S/. 15,000.00 soles, pagado en su totalidad**. Así consta de la escritura pública N° 285 de fecha 31.01.2026, otorgada por notario de Chíncha, Javier Alonso Ramos Moron.

El título fue presentado el 25/02/2026 a las 12:03:12 PM horas, bajo el N° 2026-00619122 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 67.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011346-01.-CHINCHA, 12 de Marzo de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 25

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

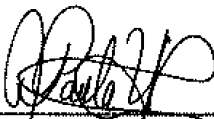
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

ASIENTO: C00023

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de **CLARA ESTHER RODIL UBILLUS**, soltera e identificada con DNI N° **09291677**, quien adquiere el **0.0294% de las acciones y derechos** que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**, debidamente representado por Manuel Eduardo Cerrón Romero, con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **S/ 17,850.00 soles, pagado en su totalidad**. Así consta de la escritura pública N° 265 de fecha 30.01.2026, otorgada por notario de Chincha, Javier Alonso Ramos Moron.

El título fue presentado el 25/02/2026 a las 12:03:14 PM horas, bajo el N° 2026-00619126 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 71.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00011348-01.-CHINCHA, 12 de Marzo de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 26

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
OFICINA REGISTRAL CHINCHA
N° Partida: 11009612

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA
Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO
GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

ASIENTO: C00024

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de la sociedad conyugal conformada por **OSCAR LANDER DEL AGUILA CHUMBE**, identificado con DNI N° **40995843** y **DANIELA BERTHA NEYRA URIBE**, identificada con DNI N° **44591559**, quienes adquieren el **0.0368%** de las acciones y derechos que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**, debidamente representado por Manuel Eduardo Cerrón Romero, con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **S/ 15,700.00 soles, pagado en su totalidad**. Así consta de la escritura pública N° 551 de fecha 19.02.2026, otorgada por notario de Chíncha, Javier Alonso Ramos Moron.

El título fue presentado el 25/02/2026 a las 12:06:01 PM horas, bajo el N° 2026-00619226 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 68.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011354-01.-CHINCHA, 12 de Marzo de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 27

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

ASIENTO: C00025

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de la sociedad conyugal conformada por **MAURA HUAYCUCCHI HERRERA**, identificada con DNI N° **40448052** y, **FREDDY WALTER ARMIS LIMA**, identificado con DNI N° **07493926**, quienes adquieren el **0.0110 % de las acciones y derechos** que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**, debidamente representado por Manuel Eduardo Cerrón Romero, con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **US\$ 5,100.00 dólares americanos, pagado en su totalidad**. Así consta de la escritura pública N° 456 de fecha 12.02.2026, otorgada por notario de Chíncha, Javier Alonso Ramos Moron.

El título fue presentado el 25/02/2026 a las 12:06:02 PM horas, bajo el N° 2026-00619234 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 70.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00011357-01.-CHINCHA, 12 de Marzo de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 28

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612 INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

ASIENTO: C00026

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de **MARITZA PATRICIA BARDALES PELAEZ**, identificada con DNI N° **45343591**, soltera y **CRISTIAN ALBERTO ATENCIO BARDALES**, identificado con DNI N° **75316374**, soltero, quienes adquieren el **0.0368%** de las acciones y derechos que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**, debidamente representado por Manuel Eduardo Cerrón Romero, con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **S/ 15,000.00 soles, pagado en su totalidad**. Así consta de la escritura pública N° 429 de fecha 11.02.2026, otorgada por notario de Chíncha, Javier Alonso Ramos Moron.

El título fue presentado el 25/02/2026 a las 12:06:02 PM horas, bajo el N° 2026-00619239 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 67.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011358-01.-CHINCHA, 12 de Marzo de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 29

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

ASIENTO: C00027

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de **YSABEL MARGARITA FALCON RAMIREZ**, identificada con DNI N° **22295235**, **soltera**, quien adquiere el **0.0368%** de las **acciones y derechos** que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**, debidamente representado por Manuel Eduardo Cerrón Romero, con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **S/ 25,000.00 soles, pagado en su totalidad**. Así consta de la escritura pública N° 423 de fecha 10.02.2026, otorgada por notario de Chíncha, Javier Alonso Ramos Morón.

El título fue presentado el 25/02/2026 a las 12:06:03 PM horas, bajo el N° 2026-00619248 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 82.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011359-01.-CHINCHA, 12 de Marzo de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 30

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

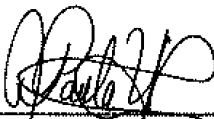
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

ASIENTO: C00028

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS:Afavor de **NATHALI MAGNOLIA TORRES SILVA**, identificada con DNI N° **48486246**, soltera; quien adquiere el **0.0368%** de las **acciones y derechos** que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**, debidamente representado por Manuel Eduardo Cerrón Romero, con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **S/ 23,500.00 soles, pagado en su totalidad**. Así consta de la escritura pública N° 260 de fecha 30.01.2026, otorgada por notario de Chíncha, Javier Alonso Ramos Moron.

El título fue presentado el 25/02/2026 a las 12:06:03 PM horas, bajo el N° 2026-00619255 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 79.70 soles con Recibo(s) Número(s) 00011360-01.-CHINCHA, 12 de Marzo de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 31

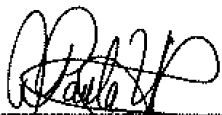
Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO:TITULOS DE DOMINIO
ASIENTO: C00029

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de la sociedad conyugal conformada por **JAVIER PACHAS LACHERRE**, identificado con DNI N° **25646505** y **CECILIA VIVIANA PEREZ BENITES**, identificada con DNI N° **40255890**, quienes adquieren el **0.0368%** de las **acciones y derechos** que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**, debidamente representado por su gerente de finanzas, Manuel Eduardo Cerrón Romero, con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **S/ 19,000.00 soles, pagado en su totalidad**. Así consta de la escritura pública N° 471 de fecha 13.02.2026, otorgada por notario de Chíncha, Javier Alonso Ramos Moron.

El título fue presentado el 25/02/2026 a las 12:03:01 PM horas, bajo el N° 2026-00619004 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 73.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011321-01.-CHINCHA, 17 de Marzo de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATAGO RAMOS
Registrador Público
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 32

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

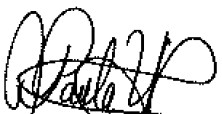
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

ASIENTO: C00030

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de **ANGELICA NATALIA LUNA LEIVA**, soltera e identificada con DNI N° 44066824, quien adquiere el 0.0343% de las acciones y derechos que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**, debidamente representado por su gerente de finanzas, Manuel Eduardo Cerrón Romero, con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **S/ 12,700.00 soles, pagado en su totalidad**. Así consta de la escritura pública N° 275 de fecha 31.01.2026, otorgada por notario de Chincha, Javier Alonso Ramos Moron.

El título fue presentado el 25/02/2026 a las 12:03:02 PM horas, bajo el N° 2026-00619017 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 63.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00011324-01.-CHINCHA, 17 de Marzo de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 33

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

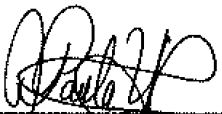
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

ASIENTO: C00031

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de **CARLOS ALBERTO VILLEGAS HUAYTA**, identificado con DNI N° **09718882**, **soltero**; quien adquiere el **0.0439%** de las **acciones y derechos** que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**, debidamente representado por su gerente de finanzas, Manuel Eduardo Cerrón Romero, con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **S/ 19,000.00 soles, pagado en su totalidad**. Así consta de la escritura pública N° 578 de fecha 20.02.2026, otorgada por notario de Chíncha, Javier Alonso Ramos Moron.

El título fue presentado el 25/02/2026 a las 12:03:09 PM horas, bajo el N° 2026-00619115 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 73.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011340-01.-CHINCHA, 17 de Marzo de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 34

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612 INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO
--	--

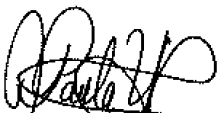
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

ASIENTO: C00032

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de **VICTORIA PATRICIA ESPINOZA SUAREZ** identificada con DNI N° 41417703, casada con régimen de separación de patrimonios inscrito en la partida N° 15201683 del Registro Personal de Lima, quien adquiere el **0.0275% de las acciones y derechos** que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**, debidamente representado por su gerente de finanzas, Manuel Eduardo Cerrón Romero, con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **S/ 19,850.00 soles, pagado en su totalidad**. Así consta de la escritura pública N° 436 de fecha 11.02.2026, otorgada por notario de Chincha, Javier Alonso Ramos Moron.

El título fue presentado el 25/02/2026 a las 12:03:10 PM horas, bajo el N° 2026-00619117 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 74.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00011342-01.-CHINCHA, 17 de Marzo de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 35

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

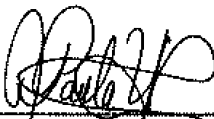
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

ASIENTO: C00033

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de HAYDEE GUISELLA AREVALO CALDERON, identificada con DNI N° 29366990, divorciada; quien adquiere el 0.0368% de las acciones y derechos que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a NORTH INVESTMENT CO S.A.C., debidamente representado por su gerente de finanzas, Manuel Eduardo Cerrón Romero, con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **S/. 18,000.00 soles, pagado en su totalidad**. Así consta de la escritura pública N° 337 de fecha 06.02.2026, otorgada por notario de Chincha, Javier Alonso Ramos Moron.

El título fue presentado el 25/02/2026 a las 12:03:11 PM horas, bajo el N° 2026-00619120 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 71.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00011344-01.-CHINCHA, 17 de Marzo de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 36

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

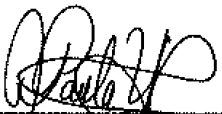
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

ASIENTO: C00034

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de **EULER KEVIN VILLANUEVA DELGADO**, identificado con DNI N° **75848991**, **soltero**; quien adquiere el **0.0368%** de las **acciones y derechos** que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**, debidamente representado por su gerente de finanzas, Manuel Eduardo Cerrón Romero, con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **S/ 15,000.00 soles, pagado en su totalidad**. Así consta de la escritura pública N° 283 de fecha 31.01.2026, otorgada por notario de Chíncha, Javier Alonso Ramos Morón.

El título fue presentado el 25/02/2026 a las 12:03:13 PM horas, bajo el N° 2026-00619124 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 67.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011347-01.-CHINCHA, 17 de Marzo de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 37

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612 INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO
--	--

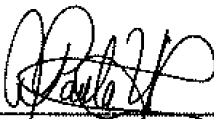
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

ASIENTO: C00035

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de **HAYDEE GUISELLA AREVALO CALDERON**, identificada con DNI N° **29366990**, **divorciada**; quien adquiere el **0.0110 % de las acciones y derechos** que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**, debidamente representado por su gerente de finanzas, Manuel Eduardo Cerrón Romero, con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **US\$ 3,015.00 dólares americanos, pagados**. Así consta de la escritura pública N° 335 de fecha 06.02.2026, otorgada por notario de Chincha, Javier Alonso Ramos Moron.

El título fue presentado el 25/02/2026 a las 12:03:14 PM horas, bajo el N° 2026-00619128 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 59.70 soles con Recibo(s) Número(s) 00011349-01.-CHINCHA, 17 de Marzo de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 38

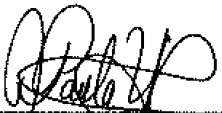
Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO:TITULOS DE DOMINIO
ASIENTO C00036

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de la sociedad conyugal conformada por **FREDDY WALTER ARMIS LIMA**, identificado con DNI N° **07493926** y **MAURA HUAYCUCHE HERRERA**, identificada con DNI N° **40448052**, quienes adquieren el **0.0110 % de las acciones y derechos** que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**, debidamente representado por su gerente de finanzas, Manuel Eduardo Cerrón Romero, con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **US\$ 5,100.00 dólares americanos, pagado en su totalidad**. Así consta de la escritura pública N° 455 de fecha 12.02.2026, otorgada por notario de Chincha, Javier Alonso Ramos Moron.

El título fue presentado el 25/02/2026 a las 12:33:01 PM horas, bajo el N° 2026-00619783 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 70.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00011366-01.-CHINCHA, 17 de Marzo de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATAGO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 39

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO:TITULOS DE DOMINIO
ASIENTO: C00037

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: Afavor de **JOSELYN CONDEÑA HUAMANI**, identificada con DNI N° **72759307**, soltera, quien adquiere el **0.0368%** de las acciones y derechos que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**, debidamente representado por su gerente de finanzas, Manuel Eduardo Cerrón Romero, con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **S/ 15,500.00 soles**, pagado en su totalidad. Así consta de la escritura pública N° 422 de fecha 10.02.2026, otorgada por notario de Chincha, Javier Alonso Ramos Moron.

El título fue presentado el 25/02/2026 a las 12:03:11 PM horas, bajo el N° 2026-00619119 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 67.70 soles con Recibo(s) Número(s) 00011343-01.-CHINCHA, 18 de Marzo de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 40

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

ASIENTO: C000038

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de la sociedad conyugal conformada por **VICTOR ERICK CHACALIAZA ESPINOZA**, identificado con DNI N° **45962263** y **SANDY YOLANDA QUISPE MOSCAYZA**, identificada con DNI N° **70327488**, quienes adquieren el **0.0368% de las acciones y derechos** que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**, debidamente representado por su gerente de finanzas, Manuel Eduardo Cerrón Romero, con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **S/ 16,500.00 soles, pagado en su totalidad**. Así consta de la escritura pública N° 512 de fecha 16.02.2026, otorgada por notario de Chíncha, Javier Alonso Ramos Moron.

El título fue presentado el 25/02/2026 a las 12:03:02 PM horas, bajo el N° 2026-00619026 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 69.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00011326-01.-CHINCHA, 19 de Marzo de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATAGO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 41

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612 INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO
--	--

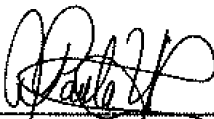
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

ASIENTO: C00039

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de **HAYDEE GUISELLA AREVALO CALDERON**, identificada con DNI N° **29366990**, **divorciada**; quien adquiere el **0.0368%** de **las acciones y derechos** que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**, debidamente representado por su gerente de finanzas, Manuel Eduardo Cerrón Romero, con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **S/ 18,000.00 soles, pagado en su totalidad**. Así consta de la escritura pública N° 333 de fecha 06.02.2026, otorgada por notario de Chincha, Javier Alonso Ramos Moron.

El título fue presentado el 25/02/2026 a las 12:03:03 PM horas, bajo el N° 2026-00619048 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 71.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00011328-01.-CHINCHA, 19 de Marzo de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 42

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

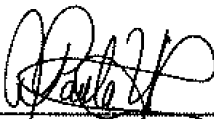
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

ASIENTO: C00040

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de **PEDRO FERNANDO ALMEYDA FERREYRA**, identificado con DNI N° **21876518**, **soltero**; quien adquiere el **0.0368%** de las **acciones y derechos** que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**, debidamente representado por su gerente de finanzas, Manuel Eduardo Cerrón Romero, con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **S/ 19,000.00 soles, pagado en su totalidad**. Así consta de la escritura pública N° 528 de fecha 17.02.2026, otorgada por notario de Chincha, Javier Alonso Ramos Moron.

El título fue presentado el 25/02/2026 a las 12:03:04 PM horas, bajo el N° 2026-00619069 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 73.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011330-01.-CHINCHA, 19 de Marzo de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 43

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612 INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO
--	--

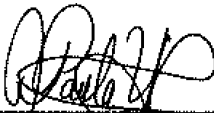
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

ASIENTO: C00041

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de **LUCIANA ABAD CARBAJO**, identificada con DNI N° **71235122**, soltera (debidamente representada en este acto por Duilio Abad Carbajo, con facultades inscrita en la partida electrónica N° 11107581 del Registro de Mandatos y Poderes de la Oficina Registral de Chíncha), quien adquiere el **0.0368% de las acciones y derechos** que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**, debidamente representado por su gerente de finanzas, Manuel Eduardo Cerrón Romero, con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **S/ 22,000.00 soles, pagado en su totalidad**. Así consta de la escritura pública N° 494 de fecha 14.02.2026, otorgada por notario de Chíncha, Javier Alonso Ramos Moron.

El título fue presentado el 25/02/2026 a las 12:03:04 PM horas, bajo el N° 2026-00619082 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 77.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00011332-01.-CHINCHA, 20 de Marzo de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 44

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

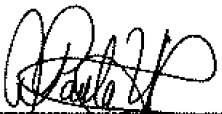
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

ASIENTO: C00042

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de **VIVIAN KATIANA MORALES SANCHEZ**, identificada con DNI N° **10000381**, **divorciada**, quien adquiere el **0.0110 % de las acciones y derechos** que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**, debidamente representado por su gerente de finanzas, Manuel Eduardo Cerrón Romero, con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **US\$ 4,300.00 dólares americanos, pagado en su totalidad**. Así consta de la escritura pública N° 492 de fecha 14.02.2026, otorgada por notario de Chíncha, Javier Alonso Ramos Moron.

El título fue presentado el 25/02/2026 a las 12:03:05 PM horas, bajo el N° 2026-00619088 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 66.10 soles con Recibo(s) Número(s) 00011333-01.-CHINCHA, 20 de Marzo de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 45

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO:TITULOS DE DOMINIO
ASIENTO: C00043

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de **FELIX WINGNAM YEP TAY**, soltero e identificado con DNI N° **40363481**, quien adquiere el **0.0392%** de las **acciones y derechos** que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**, debidamente representado por su gerente de finanzas, Manuel Eduardo Cerrón Romero, con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **S/ 22,000.00 soles, pagado en su totalidad**. Así consta de la escritura pública N° 373 de fecha 06.02.2026, otorgada por notario de Chíncha, Javier Alonso Ramos Morón.

El título fue presentado el 25/02/2026 a las 12:03:06 PM horas, bajo el N° 2026-00619094 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 77.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00011334-01.-CHINCHA, 21 de Marzo de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 46

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

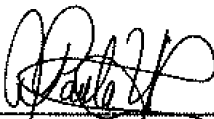
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

ASIENTO: C00044

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS:Afavor de **KAMELISERVICIOS E.I.R.L.**, inscrita en la partida N° **13590565** del Registro de Personas Jurídicas de Lima, quien adquiere el **0.0460% de las acciones y derechos** que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**, debidamente representado por su gerente de finanzas, Manuel Eduardo Cerrón Romero, con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **S/ 13,700.00 soles, pagado en su totalidad**. Así consta de la escritura pública N° 279 de fecha 31.01.2026, otorgada por notario de Chincha, Javier Alonso Ramos Moron.

El título fue presentado el 25/02/2026 a las 12:03:06 PM horas, bajo el N° 2026-00619098 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 65.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011335-01.-CHINCHA, 21 de Marzo de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 47

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

ASIENTO: C00045

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de **YAKELIN PORTUGENO HUAMANGUILLA**, soltera e identificada con DNI N° **48172560**, quien adquiere el **0.0368%** de las acciones y derechos que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**, debidamente representado por su gerente de finanzas, Manuel Eduardo Cerrón Romero, con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **S/ 11,000.00 soles, pagado en su totalidad**. Así consta de la escritura pública N° 479 de fecha 13.02.2026, otorgada por notario de Chíncha, Javier Alonso Ramos Morón.

El título fue presentado el 25/02/2026 a las 12:03:07 PM horas, bajo el N° 2026-00619105 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 61.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011336-01.-CHINCHA, 21 de marzo de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 48

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

ASIENTO: C00046

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de la sociedad conyugal conformada por **JAVIER PACHAS LACHERRE**, identificado con DNI N° **25646505** y **CECILIA VIVIANA PEREZ BENITES**, identificada con DNI N° **40255890**, quienes adquieren el **0.0368%** de las **acciones y derechos** que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**, debidamente representado por su gerente de finanzas, Manuel Eduardo Cerrón Romero, con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **S/ 19,000.00 soles, pagado en su totalidad**. Así consta de la escritura pública N° 473 de fecha 13.02.2026, otorgada por notario de Chíncha, Javier Alonso Ramos Moron.

El título fue presentado el 25/02/2026 a las 12:03:07 PM horas, bajo el N° 2026-00619111 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 73.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011337-01.-CHINCHA, 21 de Marzo de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 49

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

ASIENTO: C00047

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de **LULIO TAYLOR RAMIREZ LOPEZ**, soltero e identificado con DNI N° **43163164**, quien adquiere el **0.0394%** de las acciones y derechos que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**, debidamente representado por su gerente de finanzas, Manuel Eduardo Cerrón Romero, con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **S/ 12,000.00 soles, pagado en su totalidad**. Así consta de la escritura pública N° 368 de fecha 06.02.2026, otorgada por notario de Chincha, Javier Alonso Ramos Moron.

El título fue presentado el 25/02/2026 a las 12:03:08 PM horas, bajo el N° 2026-00619113 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 62.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00011338-01.-CHINCHA, 21 de Marzo de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATAGO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 50

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

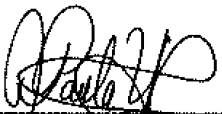
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

ASIENTO: C00048

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de **CARLOS ALBERTO VILLEGAS HUAYTA**, identificado con DNI N° **09718882**, **soltero**; quien adquiere el **0.0450%** de las **acciones y derechos** que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**, debidamente representado por su gerente de finanzas, Manuel Eduardo Cerrón Romero, con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **S/ 19,500.00 soles, pagado en su totalidad**. Así consta de la escritura pública N° 575 de fecha 20.02.2026, otorgada por notario de Chíncha, Javier Alonso Ramos Moron.

El título fue presentado el 25/02/2026 a las 12:03:08 PM horas, bajo el N° 2026-00619114 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 73.70 soles con Recibo(s) Número(s) 00011339-01.-CHINCHA, 21 de Marzo de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 51

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

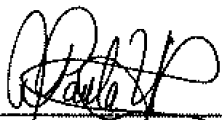
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

C00049

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de la sociedad conyugal conformada por don JAVIER PACHAS LACHERRE, identificado con DNI N° 25646505 y doña CECILIA VIVIANA PEREZ BENITES, identificada con DNI N°40255890, quien adquiere en venta, **el 0.0368% de acciones y derechos** que sobre este predio le correspondía a su copropietaria la sociedad denominada: NORTH INVESTMENT CO S.A.C, por el precio de **S/ 19,000.00 (Diecinueve Mil y 00/100 Soles)**, íntegramente cancelado. Así consta de la Escritura Pública N° 472 de fecha 13 de febrero de 2026, extendida por el Notario Público de Pueblo Nuevo, Dr. Javier Alonso Ramos Morón.

El título fue presentado el 25/02/2026 a las 12:33:02 PM horas, bajo el N° 2026-00619801 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 73.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011369-01.- CHINCHA, 31 de marzo de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 52

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

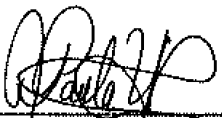
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

C00050

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de doña **RAQUEL TERESA NERVI CHACON**, identificada con DNI N° 07247122, divorciada; quien adquiere en venta, *el 0.0368% de acciones y derechos* que sobre este predio le correspondía a su copropietaria la sociedad denominada: **NORTH INVESTMENT CO S.A.C**, por el precio de **S/ 16,500.00 (Dieciséis Mil Quinientos y 00/100 Soles)**, íntegramente cancelado. Así consta de la Escritura Pública N° 404 de fecha 09 de febrero de 2026, extendida por el Notario Público de Pueblo Nuevo, Dr. Javier Alonso Ramos Morón.

El título fue presentado el 25/02/2026 a las 12:33:02 PM horas, bajo el N° 2026-00619814 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 69.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00011371-01.-CHINCHA, 31 de marzo de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATAGO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 53

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
OFICINA REGISTRAL CHINCHA
N° Partida: 11009612

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA
Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO
GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

ASIENTO: C00051

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de la sociedad conyugal conformada por **RUBEN DARIO TELLO MARQUEZ**, identificado con DNI N° **80517780**, y **GIULIANA SARITA MORE VILLAFUERTE**, identificada con DNI N° **10722289**; quienes adquiere el **0.0460% de las acciones y derechos** que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**, debidamente representado por su gerente de finanzas, Manuel Eduardo Cerrón Romero, con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **S/ 12,000.00 soles, pagado en su totalidad**. Así consta de la escritura pública N° 490 de fecha 14.02.2026, otorgada por notario de Chíncha, Javier Alonso Ramos Moron.

El título fue presentado el 22/04/2026 a las 10:30:04 AM horas, bajo el N° 2026-01270838 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 62.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00023327-01.-CHINCHA, 20 de Mayo de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 54

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

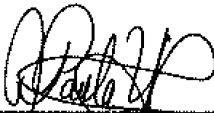
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

ASIENTO: C00052

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de la sociedad conyugal conformada por RUBEN DARIO TELLO MARQUEZ, identificado con DNI N° 80517780, y GIULIANA SARITA MORE VILLAFUERTE, identificada con DNI N° 10722289; quienes adquieren el 0.0460% de las acciones y derechos que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a NORTH INVESTMENT CO S.A.C., debidamente representado por su gerente de finanzas, Manuel Eduardo Cerrón Romero, con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **S/ 12,000.00 soles, pagado en su totalidad.** Así consta de la escritura pública N° 488 de fecha 14.02.2026, otorgada por notario de Chíncha, Javier Alonso Ramos Moron.

El título fue presentado el 22/04/2026 a las 10:30:05 AM horas, bajo el N° 2026-01270841 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 62.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00023328-01.-CHINCHA, 21 de Mayo de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 55

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

ASIENTO: C00053

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de la sociedad conyugal conformada por **RUBEN DARIO TELLO MARQUEZ**, identificado con DNI N° **80517780**, y **GIULIANA SARITA MORE VILLAFUERTE**, identificada con DNI N° **10722289**; quienes adquiere el **0.0460% de las acciones y derechos** que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**, debidamente representado por su gerente de finanzas, Manuel Eduardo Cerrón Romero, con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **S/ 12,000.00 soles, pagado en su totalidad**. Así consta de la escritura pública N° 497 de fecha 14.02.2026, otorgada por notario de Chíncha, Javier Alonso Ramos Morón.

El título fue presentado el 22/04/2026 a las 10:30:05 AM horas, bajo el N° 2026-01270880 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 62.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00023329-01.-CHINCHA, 21 de Mayo de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATAGO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 56

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

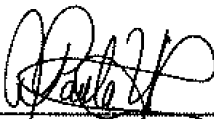
RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

ASIENTO: C00054

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS:Afavor de GRIMALDO LUDWIG MALDONADO

PINO, identificado con DNI N° **70468622**, **soltero**; quien adquiere el **0.0460%** de las **acciones y derechos** que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**, debidamente representado por su gerente de finanzas, Manuel Eduardo Cerrón Romero, con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **S/ 19,000.00 soles, pagado en su totalidad**. Así consta de la escritura pública N° 1169 de fecha 20.04.2026, otorgada por notario de Chincha, Javier Alonso Ramos Moron.

El título fue presentado el 04/05/2026 a las 02:21:02 PM horas, bajo el N° 2026-01401230 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 73.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00025710-01.-CHINCHA, 06 de Junio de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 57

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

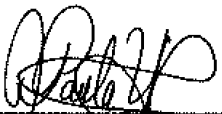
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

ASIENTO: C00055

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de **ROSARIO AGUILAR ACEVEDO**, identificada con DNI N° **09160132**, soltera; quien adquiere el **0.0368%** de las acciones y derechos que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**, debidamente representado por su gerente de finanzas, Manuel Eduardo Cerrón Romero, con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **S/ 26,000.00 soles, pagado en su totalidad**. Así consta de la escritura pública N° 695 de fecha 06.03.2026, otorgada por notario de Chincha, Javier Alonso Ramos Morón.

El título fue presentado el 04/05/2026 a las 02:21:02 PM horas, bajo el N° 2026-01401233 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 83.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00025711-01.-CHINCHA, 06 de Junio de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 58

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

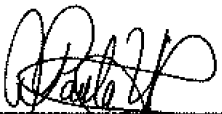
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

ASIENTO: C00056

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de **ZOILA VIDALI CALOPINO OCAMPO**, identificada con DNI N° **10444745**, soltera; quien adquiere el **0.0411%** de las acciones y derechos que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**, debidamente representado por su gerente de finanzas, Manuel Eduardo Cerrón Romero, con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **S/ 18,200.00 soles**, pagado en su totalidad. Así consta de la escritura pública N° 1079 de fecha 13.04.2026, otorgada por notario de Chíncha, Javier Alonso Ramos Moron.

El título fue presentado el 04/05/2026 a las 02:21:03 PM horas, bajo el N° 2026-01401235 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 71.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00025712-01.-CHINCHA, 06 de Junio de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 59

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

ASIENTO: C00057

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de la sociedad conyugal conformada por **WALTER HUMBERTO YACTAYO SANCHEZ**, identificado con DNI N° **09121259**, e **YRENE TUANAMA PISCO DE YACTAYO**, identificada con DNI N° **09121260**; quienes adquieren el **0.0368% de las acciones y derechos** que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**, debidamente representado por su gerente de finanzas, Manuel Eduardo Cerrón Romero, con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **S/ 16,000.00 soles, pagado en su totalidad**. Así consta de la escritura pública N° 1248 de fecha 27.04.2026, otorgada por notario de Chíncha, Javier Alonso Ramos Moron.

El título fue presentado el 04/05/2026 a las 02:21:04 PM horas, bajo el N° 2026-01401237 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 68.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00025713-01.-CHINCHA, 06 de Junio de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 60

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

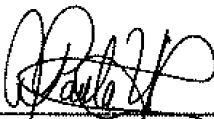
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

ASIENTO: C00058

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de **MARTIN ESTEBAN CALOPINO OCAMPO**, identificado con DNI N° **10752867**, **divorciado**; quien adquiere el **0.0276%** de las **acciones y derechos** que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**, debidamente representado por su gerente de finanzas, Manuel Eduardo Cerrón Romero, con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **S/ 15,000.00 soles, pagado en su totalidad**. Así consta de la escritura pública N° 1077 de fecha 13.04.2026, otorgada por notario de Chincha, Javier Alonso Ramos Moron.

El título fue presentado el 04/05/2026 a las 02:21:04 PM horas, bajo el N° 2026-01401239 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 67.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00025714-01.-CHINCHA, 06 de Junio de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 61

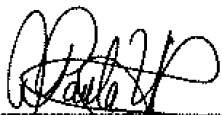
Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO:TITULOS DE DOMINIO
ASIENTO: C00059

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de la sociedad conyugal conformada por **KARLA MARCELA LOCK ROJAS**, identificada con DNI N° **10124724**, y **OSWALDO IVAN SOTO HIPOLITO**, identificado con DNI N° **06660866**; quienes adquiere el **0.0368%** de las **acciones y derechos** que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**, debidamente representado por su gerente de finanzas, Manuel Eduardo Cerrón Romero, con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **S/ 24,000.00 soles, pagado en su totalidad**. Así consta de la escritura pública N° 707 de fecha 07.03.2026, otorgada por notario de Chíncha, Javier Alonso Ramos Moron.

El título fue presentado el 04/05/2026 a las 02:21:05 PM horas, bajo el N° 2026-01401243 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 80.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00025716-01.-CHINCHA, 06 de Junio de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATAGO RAMOS
Registrador Público
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 62

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO:TITULOS DE DOMINIO

ASIENTO: C00060

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: A favor de la sociedad conyugal conformada por **LESSLY JOHANA GALVEZ GOMEZ**, identificada con DNI N° **41460874**, y **HOMERO DANTE ALFARO SANCHEZ**, identificado con DNI N° **43344361**; quienes adquieren el **0.0368% de las acciones y derechos** que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a **NORTH INVESTMENT CO S.A.C.**, debidamente representado por su gerente de finanzas, Manuel Eduardo Cerrón Romero, con facultades inscritas en la partida N° 14626136 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **S/ 21,000.00 soles, pagado en su totalidad**. Así consta de la escritura pública N° 824 de fecha 18.03.2026, otorgada por notario de Chíncha, Javier Alonso Ramos Moron.

El título fue presentado el 04/05/2026 a las 02:21:05 PM horas, bajo el N° 2026-01401241 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 76.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00025715-01.-CHINCHA, 06 de Junio de 2026. Presentación electrónica.


PAULA VANESSA YATACO RAMOS
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 63

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00061

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- A favor de doña **GRETA MADELEINE CONDORI ORE**, identificada con DNI N° 44282193, soltera; quien adquiere en compra venta, **el 0.0368% de las acciones y derechos** que sobre este predio le correspondía a su copropietario la sociedad denominada: NORTH INVESTMENT CO S.A.C, por el **precio de S/ 9,000.00 (Nueve Mil y 00/100 Soles)**, íntegramente cancelado. Así consta de la Escritura Pública N° 920 de fecha 27 de marzo de 2026, extendida por el Notario Público de Pueblo Nuevo, Dr. Javier Alonso Ramos Morón.

El título fue presentado el 04/05/2026 a las 02:21:06 PM horas, bajo el N° 2026-01401247 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 58.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00025718-01.- CHINCHA, 08 de junio de 2026. Presentación electrónica.



HERBER SAMUEL ARDILES TENORIO
Registrador Público(e)
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 64

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00062

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- A favor de doña **GRETA MADELEINE CONDORI ORE**, identificada con DNI N° 44282193, soltera; quien adquiere en compra venta, **el 0.0368% de las acciones y derechos** que sobre este predio le correspondía a su copropietario la sociedad denominada: NORTH INVESTMENT CO S.A.C, por el **precio de S/ 9,000.00 (Nueve Mil y 00/100 Soles)**, íntegramente cancelado. Así consta de la Escritura Pública N° 918 de fecha 27 de marzo de 2026, extendida por el Notario Público de Pueblo Nuevo, Dr. Javier Alonso Ramos Morón.

El título fue presentado el 04/05/2026 a las 02:21:07 PM horas, bajo el N° 2026-01401249 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 58.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00025719-01.- CHINCHA, 08 de junio de 2026. Presentación electrónica.



HERBER SAMUEL ARDILES TENORIO
Registrador Público(e)
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 65

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00063

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- A favor de don **CARLOS ENRIQUE MEJIA ROMERO**, identificado con DNI N° 06143036, soltero; quien adquiere en compra venta, **el 0.0368% de las acciones y derechos** que sobre este predio le correspondía a su copropietario la sociedad denominada: NORTH INVESTMENT CO S.A.C, por el **precio de S/ 23,000.00 (Veintitrés Mil y 00/100 Soles)**, íntegramente cancelado. Así consta de la Escritura Pública N° 953 de fecha 30 de marzo de 2026, extendida por el Notario Público de Pueblo Nuevo, Dr. Javier Alonso Ramos Morón.

El título fue presentado el 06/05/2026 a las 11:39:05 AM horas, bajo el N° 2026-01432404 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 79.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00026307-01.- CHINCHA, 16 de junio de 2026. Presentación electrónica.



HERBER SAMUEL ARDILES TENORIO
Registrador Público(e)
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 66

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00064

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- A favor de don **IVAN GONZALO MEZA QUISPE**, identificado con DNI N° 47238268, soltero y la sociedad conyugal conformada por **RODRIGO CONSTANTINO MEZA QUISPE**, identificado con DNI N° 46214640 y doña **CLAUDIA VANESSA FERNANDEZ RODRIGUEZ**, identificada con DNI N° 41314872; quienes adquieren en compra venta, **el 0.0368% de las acciones y derechos** que sobre este predio le correspondía a su copropietario la sociedad denominada: NORTH INVESTMENT CO S.A.C, por el **precio de S/ 16,700.00 (Dieciséis Mil Setecientos y 00/100 Soles)**, íntegramente cancelado. Así consta de la Escritura Pública N° 904 de fecha 25 de marzo de 2026, extendida por el Notario Público de Pueblo Nuevo, Dr. Javier Alonso Ramos Morón.

El título fue presentado el 06/05/2026 a las 11:39:06 AM horas, bajo el N° 2026-01432409 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 69.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00026308-01.- CHINCHA, 16 de junio de 2026. Presentación electrónica.



HERBER SAMUEL ARDILES TENORIO
Registrador Público(e)
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 67

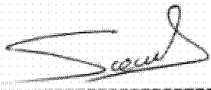
Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00065

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- A favor de la sociedad conyugal conformada por don APOLO FLORENCIO LOARTE TORIBIO, identificado con DNI N° 06996212 y doña ELSA CONSUELO CANALES DE LA CRUZ DE LOARTE, identificada con DNI N° 09349304; quien adquiere en compra venta, *el 0.0446% de las acciones y derechos* que sobre este predio le correspondía a su copropietario la sociedad denominada: NORTH INVESTMENT CO S.A.C, por el **precio de S/ 19,000.00 (Diecinueve Mil y 00/100 Soles)**, íntegramente cancelado. Así consta de la Escritura Pública N° 1103 de fecha 15 de abril de 2026, extendida por el Notario Público de Pueblo Nuevo, Dr. Javier Alonso Ramos Morón.

El título fue presentado el 06/05/2026 a las 11:39:06 AM horas, bajo el N° 2026-01432411 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 73.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00026309-01.- CHINCHA, 16 de junio de 2026. Presentación electrónica.



HERBER SAMUEL ARDILES TENORIO
Registrador Público(e)
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 68

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00066

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- A favor de don **CARLOS ENRIQUE MEJIA ROMERO**, identificado con DNI N° 06143036, soltero; quien adquiere en compra venta, **el 0.0368% de las acciones y derechos** que sobre este predio le correspondía a su copropietario la sociedad denominada: NORTH INVESTMENT CO S.A.C, por el **precio de S/ 23,000.00 (Veintitrés Mil y 00/100 Soles)**, íntegramente cancelado. Así consta de la Escritura Pública N° 954 de fecha 30 de marzo de 2026, extendida por el Notario Público de Pueblo Nuevo, Dr. Javier Alonso Ramos Morón.

El título fue presentado el 06/05/2026 a las 11:39:07 AM horas, bajo el N° 2026-01432412 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 79.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00026310-01.- CHINCHA, 16 de junio de 2026. Presentación electrónica.



HERBER SAMUEL ARDILES TENORIO
Registrador Público(e)
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 69

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00067

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- A favor de don YHELSIN DANIEL GUTIERREZ GOMEZ, identificado con DNI N° 70180051, soltero; quien adquiere en compra venta, **el 0.0276% de las acciones y derechos** que sobre este predio le correspondía a su copropietario la sociedad denominada: NORTH INVESTMENT CO S.A.C, por el **precio de S/ 15,998.00 (Quince Mil Novecientos Noventa y Ocho y 00/100 Soles)**, íntegramente cancelado. Así consta de la Escritura Pública N° 1208 de fecha 23 de abril de 2026, extendida por el Notario Público de Pueblo Nuevo, Dr. Javier Alonso Ramos Morón.

El título fue presentado el 06/05/2026 a las 11:39:08 AM horas, bajo el N° 2026-01432416 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 68.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00026312-01.- CHINCHA, 16 de junio de 2026. Presentación electrónica.



HERBER SAMUEL ARDILES TENORIO
Registrador Público(e)
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 70

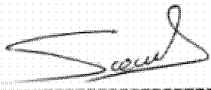
Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00068

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- A favor de la sociedad conyugal conformada por don APOLO FLORENCIO LOARTE TORIBIO, identificado con DNI N° 06996212 y doña ELSA CONSUELO CANALES DE LA CRUZ DE LOARTE, identificada con DNI N° 09349304; quien adquiere en compra venta, *el 0.0446% de las acciones y derechos* que sobre este predio le correspondía a su copropietario la sociedad denominada: NORTH INVESTMENT CO S.A.C, por el **precio de S/ 19,000.00 (Diecinueve Mil y 00/100 Soles)**, íntegramente cancelado. Así consta de la Escritura Pública N° 1101 de fecha 15 de abril de 2026, extendida por el Notario Público de Pueblo Nuevo, Dr. Javier Alonso Ramos Morón.

El título fue presentado el 06/05/2026 a las 11:39:07 AM horas, bajo el N° 2026-01432414 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 73.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00026311-01.- CHINCHA, 17 de junio de 2026. Presentación electrónica.



HERBER SAMUEL ARDILES TENORIO
Registrador Público(e)
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA

Partida Nro 11009612 - Página N° 71

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

C00069

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- A favor de la sociedad conyugal conformada por don **LEON YEP YU**, identificado con DNI N° 06072197 y doña **WAI KAM TAY CHU DE YEP**, identificada con DNI N° 06072197; quien adquiere en compra venta, **el 0.0368% de las acciones y derechos** que sobre este predio le correspondía a su copropietario la sociedad denominada: NORTH INVESTMENT CO S.A.C, por el **precio de S/ 20,500.00 (Veinte Mil Quinientos y 00/100 Soles)**, íntegramente cancelado. Así consta de la Escritura Pública N° 1222 de fecha 24 de abril de 2026, extendida por el Notario Público de Pueblo Nuevo, Dr. Javier Alonso Ramos Morón.

El título fue presentado el 06/05/2026 a las 11:39:08 AM horas, bajo el N° 2026-01432417 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 75.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00026313-01 00035502-01.-CHINCHA, 17 de junio de 2026. Presentación electrónica.



HERBER SAMUEL ARDILES TENORIO
Registrador Público(e)
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 72

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00070

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- A favor de don **FABRIZIO YURIN VEGA RAYA**, identificado con DNI N° 41164845, soltero; quien adquiere en compra venta, **el 0.0276% de las acciones y derechos** que sobre este predio le correspondía a su copropietario la sociedad denominada: NORTH INVESTMENT CO S.A.C, por el **precio de S/ 21,998.00 (Veintiún Mil Novecientos Noventa y Ocho y 00/100 Soles)**, íntegramente cancelado. Así consta de la Escritura Pública N° 902 de fecha 25 de marzo de 2026, extendida por el Notario Público de Pueblo Nuevo, Dr. Javier Alonso Ramos Morón.

El título fue presentado el 12/05/2026 a las 11:30:01 AM horas, bajo el N° 2026-01499872 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 77.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00027484-01.- CHINCHA, 17 de junio de 2026. Presentación electrónica.



HERBER SAMUEL ARDILES TENORIO
Registrador Público(e)
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 73

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00071

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- A favor de don **CARLOS ENRIQUE MEJIA ROMERO**, identificado con DNI N° 06143036, soltero; quien adquiere en compra venta, **el 0.0368% de las acciones y derechos** que sobre este predio le correspondía a su copropietario la sociedad denominada: NORTH INVESTMENT CO S.A.C, por el **precio de S/ 23,000.00 (Veintitrés Mil y 00/100 Soles)**, íntegramente cancelado. Así consta de la Escritura Pública N° 958 de fecha 30 de marzo de 2026, extendida por el Notario Público de Pueblo Nuevo, Dr. Javier Alonso Ramos Morón.

El título fue presentado el 15/05/2026 a las 12:03:03 PM horas, bajo el N° 2026-01548461 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 79.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00028360-01.-CHINCHA, 17 de junio de 2026. Presentación electrónica.



HERBER SAMUEL ARDILES TENORIO
Registrador Público(e)
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
Oficina Registral de CHINCHA
Partida Nro 11009612 - Página N° 74

Código de Verificación
73491150
Publicidad N° 2026-4676576
14/07/2026 12:46:40

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL CHINCHA N° Partida: 11009612
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN:8521006/CE:371509 UBIC.RUR. LOTE 151 LATERAL 14 C.P./PARC. 8_3708520_02993 AREA Ha. 43.4550 SECTOR IRRIGACION PAMPA NOCO GROCIO PRADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00072

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- A favor de don **FREDY JORGE CUELLAR CHAVEZ**, identificado con DNI N° 09888205, soltero; quien adquiere en venta, **el 0.0276% de las acciones y derechos** que sobre este predio le correspondía a su copropietaria la sociedad denominada: NORTH INVESTMENT CO S.A.C, por el **precio de S/ 18,998.00 (Dieciocho Mil Novecientos Noventa y Ocho y 00/100 Soles)**, íntegramente cancelado. Así consta de la Escritura Pública N° 880, de fecha 23 de marzo de 2026, aclarada por el Acta Protocolar N° 1986, de fecha 08 de julio de 2026, ambas extendidas por el Notario Público de Pueblo Nuevo, Dr. Javier Alonso Ramos Morón.

El título fue presentado el 04/05/2026 a las 02:21:06 PM horas, bajo el N° 2026-01401245 del Tomo Diario 0080. Derechos cobrados S/ 73.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00025717-01.- CHINCHA, 13 de julio de 2026. Presentación electrónica.



HERBER SAMUEL ARDILES TENORIO
Registrador Público(e)
Sunarp